

Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte⁽¹⁾ et Meublée⁽¹⁾

Année de référence : 2014

	Zone tendue* (2eme catégorie)	Zone non tendue
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	Maximum de 10 € / m ² TTC	Maximum de 8 € / m ² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	Maximum de 3 € / m ² TTC	Maximum de 3 € / m ² TTC

- Zone tendue et touristique, sont concernées : Beausais/mer, Pleudihen/Rance, Vicomté/Rance, Plouër/Rance, Pleslin-Trigavou

Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation (<u>offert en cas de mise en gestion du bien</u>)	70 € TTC
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	6% du montant annuel hors charges
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	2% du montant annuel hors charges

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	6% du montant annuel hors charges
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	2% du montant annuel hors charges

- (1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

Honoraires à la charge du locataire Box Garages – baux de droit commun: 2 mois de loyer mensuel hors charges

La rédaction d'un avenant au bail demandé par le locataire sera facturée 120 euros TTC

Barème Honoraires Location commerces

Bail dérogatoire ou professionnel : 15% HT du loyer annuel à charge du preneur (hors charges)

Bail commercial : 1 loyer mensuel HT (hors charges) + honoraires rédaction de bail notarié à charge du preneur

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

BARÈME GESTION LOCATIVE



CENTURY 21 – AGENCE DE BRETAGNE - DINAN

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS INCLUSES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
En % TTC du loyer hors charge	8,40%	9,60%	12%	
En % HT du loyer hors charge	7%	8%	10%	
Mise en place du mandat de gestion	●	●	●	
Emission des avis d'échéance, encaissement des loyers, charges et allocations et délivrance des quittances	●	●	●	
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	●	
Révision annuelle des loyers	●	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●	●	
Etat des lieux de sortie & décompte lors du départ du locataire	●	●	●	
Gestion des provisions pour charges et régularisation annuelle	●	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●	●	
Virement mensuel des fonds perçus	●	●	●	
Rédaction mensuelle des comptes (en fin de mois)	●	●	●	
Règlement des factures fournisseurs (artisans, syndic...)	●	●	●	
Demande annuelle de toute attestation (MRH, cheminée, chaudière, assurance...)	●	●	●	
Demande de devis pour travaux au-delà de 200 € TTC	●	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC (si charge bailleur)	●	●	●	
PRESTATIONS OPTIONNELLES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
Visite Conseil	○	●	●	100 € TTC (appartement) 150 € TTC (maison)
Gestion technique d'entretien courant inférieur à 1500 € TTC : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	○	●	●	150 € TTC/dossier
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	○	●	●	90 € TTC par an et par lot
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	○	●	●	150 € TTC/dossier
Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires du commissaire de justice)	○	●	●	100 € TTC (Offert si commercialisation par l'agence)
Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle des travaux	○	●	●	250 € TTC/dossier
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles	○	○	●	90 € TTC/heure
Gestion technique des travaux supérieurs à 1 500 € TTC : ordre de service, demande de devis, suivi et contrôle des travaux	○	○	●	150 € TTC
Représentation aux assemblées générales	○	○	●	100 € TTC
Assurance Loyers Impayés, dégradations immobilières, protection juridique	○	○	●	2,10 % TTC du loyer chargé *
Montage d'un dossier de subventions, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds	○	○	○	250 € TTC/dossier
Frais pour clôture de compte suite résiliation du mandat, solde de tout compte	120 € TTC	120 € TTC	120 € TTC	
Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion	○	○	○	3 € TTC/m ² (logement vide) 5 € TTC/m ² (logement meublé)
Frais d'entretien d'immeuble en Monopropriété	○	○	○	10 € TTC / lot / mois

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

○ Prestation optionnelle payable à l'acte

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%

* taux pouvant être révisé

Honoraires Transactions Immobilières - Barème janvier 2025 - TVA 20%
Honoraires TTC à la charge du mandant en fonction d'un mandat de vente, mandat de recherche ou compromis

CENTURY 21 PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS		PRIX DE VENTE	HONORAIRE TTC	PRIX DE VENTE	HONORAIRE TTC	PRIX DE VENTE	HONORAIRE TTC	PRIX DE VENTE	HONORAIRE TTC	PRIX DE VENTE	HONORAIRE TTC
Agence de Bretagne 8-10 rue Thiers 22100 DINAN		89 000	7 000	156 000	10 000	223 500	13 500	290 000	16 000	356 000	18 000
		91 500	7 500	158 500	10 500	225 500	13 500	292 000	16 000	358 000	18 000
		93 500	7 500	160 500	10 500	227 500	13 500	294 000	16 000	360 000	18 000
PRIX DE VENTE / Dont HONORAIRES TTC		95 500	7 500	162 500	10 500	229 500	13 500	296 500	16 500	362 500	18 500
		97 500	7 500	164 500	10 500	232 000	14 000	298 500	16 500	364 500	18 500
		99 500	7 500	167 000	11 000	234 000	14 000	300 500	16 500	366 500	18 500
		102 000	8 000	169 000	11 000	236 000	14 000	302 500	16 500	368 500	18 500
Jusqu'à		104 000	8 000	171 000	11 000	238 000	14 000	304 500	16 500	370 500	18 500
		106 000	8 000	173 000	11 000	240 000	14 000	307 000	17 000	372 500	18 500
40 000	3 500	108 000	8 000	175 000	11 000	242 500	14 500	309 000	17 000	374 500	18 500
44 000	4 000	110 000	8 000	177 500	11 500	244 500	14 500	311 000	17 000	376 500	18 500
46 000	4 000	112 500	8 500	179 500	11 500	246 500	14 500	313 000	17 000	378 500	18 500
48 000	4 000	114 500	8 500	181 500	11 500	248 500	14 500	315 000	17 000	380 500	18 500
50 000	4 000	116 500	8 500	183 500	11 500	251 000	15 000	317 500	17 500	382 500	18 500
52 000	4 000	118 500	8 500	185 500	11 500	253 000	15 000	319 500	17 500	384 500	18 500
54 000	4 000	120 500	8 500	188 000	12 000	255 000	15 000	321 500	17 500	386 500	18 500
56 500	4 500	123 000	9 000	190 000	12 000	257 000	15 000	323 500	17 500	389 000	19 000
58 500	4 500	125 000	9 000	192 000	12 000	259 000	15 000	326 000	18 000	391 000	19 000
60 500	4 500	127 000	9 000	194 000	12 000	261 000	15 000	328 000	18 000	393 000	19 000
62 500	4 500	129 000	9 000	196 000	12 000	263 000	15 000	330 000	18 000	395 000	19 000
65 000	5 000	131 000	9 000	198 000	12 000	265 000	15 000	332 000	18 000	397 000	19 000
67 000	5 000	133 000	9 000	200 500	12 500	267 000	15 000	334 000	18 000	399 000	19 000
69 500	5 500	135 000	9 000	202 500	12 500	269 500	15 500	336 000	18 000	401 000	19 000
71 500	5 500	137 500	9 500	204 500	12 500	271 500	15 500	338 000	18 000	403 000	19 000
74 000	6 000	139 500	9 500	206 500	12 500	273 500	15 500	340 000	18 000	405 000	19 000
76 000	6 000	141 500	9 500	209 000	13 000	275 500	15 500	342 000	18 000	407 000	19 000
78 000	6 000	143 500	9 500	211 000	13 000	277 500	15 500	344 000	18 000	409 000	19 000
80 500	6 500	146 000	10 000	213 000	13 000	279 500	15 500	346 000	18 000	411 000	19 000
82 500	6 500	148 000	10 000	215 000	13 000	281 500	15 500	348 000	18 000	413 000	19 000
85 000	7 000	150 000	10 000	217 000	13 000	283 500	15 500	350 000	18 000	415 000	19 000
87 000	7 000	152 000	10 000	219 000	13 000	285 500	15 500	352 000	18 000	de 416 000 € à 799 000€ = 5%	
		154 000	10 000	221 500	13 500	287 500	15 500	354 000	18 000	+ de 800 000 € = 4%	

Lors d'une succession en cours, la commission sera à la charge de l'acquéreur